

Расчет размера платы

на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах жилищного фонда ООО "Радиострой" на 2 полугодие 2020 г. и 1 полугодие 2021г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Тариф- 21,71 руб./м2		Тариф - 24,5 руб./м2	
		План всего на год, т.руб.	Затраты на 1 кв.м в мес., руб.	План всего на год, т.руб.	Затраты на 1 кв.м в мес., руб.
1	Натуральные показатели (тыс.кв.м)				
1.2.	Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений	182,0		182,0	
1.3.	Среднеэксплуатируемая площадь нежилых помещений	16,6		16,6	
	Всего среднеэксплуатируемая площадь, тыс. кв.м	198,60		198,60	
2	Полная себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда (тыс.руб.)				
2.1.	Управляющая компания	6985,63	2,93	7881,52	3,31
2.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого здания и внутридомового инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества МКД – всего:	16334,30	6,85	16334,30	6,85
	в том числе :				
2.2.1.	Проведение технических обходов (осмотров) конструктивных элементов здания и инженерных систем водоснабжения, водоотведения и	8055,20	3,38	8055,20	3,38
2.2.1.2.	Гидравлическое испытание внутридомовых систем теплоснабжения	1363,90	0,57	1363,90	0,57
2.2.2.	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования				
2.2.2.1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	548,10	0,23	548,10	0,23
2.2.2.2	Проведение технического диагностирования наружного и внутридомового газового оборудования	715,00	0,30	715,00	0,30
2.2.2.3	Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов	1668,20	0,70	1668,20	0,70
2.2.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточно)	3098,20	1,30	3098,20	1,30
2.2.4.	Техническое обслуживание систем внутридомового электрооборудования и лабораторных испытаний электрооборудования МОП	885,70	0,37	885,70	0,37
2.3.	Содержание и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, благоустройство - всего:	14467,10	6,07	14467,10	6,07
	в том числе:				
2.3.1.	услуги по уборке мест общего пользования и придомовых территорий	13584,20	5,70	13584,20	5,70
2.3.2.	услуги по проведению дератизационных и дезинфекционных работ, вывоз нечистот	238,30	0,10	238,30	0,10
2.3.3.	прочие работы по благоустройству (покос, обрезка деревьев, МАФ, завоз песка и д.р.)	644,60	0,27	644,60	0,27
2.4.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (резервный фонд)	7230,00	3,03	12291,10	5,16
2.5.	Непредвиденные расходы	570,47	0,24	646,39	0,27
2.6.	Прочие прямые расходы (услуги почта/банк и др.)	1453,80	0,61	1453,80	0,61
	ИТОГО расходов	47041,30	19,74	53074,21	22,27
	Рентабельность	4704,13	1,97	5307,42	2,23
	ВСЕГО ЗАТРАТ	51745,43	21,71	58381,63	24,50